

ERPLAN s.r.o.
U Borové 69
580 01 Havlíčkův Brod

Vaše zpráva zn./ze dne:	Naše zn.:	Vyřizuje:	Tel/e-mail:	V Plzni dne:
/02.08.2024	SEI-2340/2024 SEI-19258/2024/32.101	Ing. Ivana Benedová	739 588 397/ ivana.benedova@sei.gov.cz	26.08.2024

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro změnu stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost při výstavbě nové budovy s téměř nulovou spotřebou energie „PD – Výstavba zázemí SDH Cheb – Háje – úprava“ podanou do 30.06.2024

S odvoláním na Vaši žádost o vydání závazného stanoviska, která byla na SEI doručena dne 02.08.2024, doplněna dne 05.08.2024, dne 12.08.2024 a dále dne 20.08.2024, vydává Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění platném v době podání žádosti (dále jen „zákon“), následující závazné stanovisko:

Na základě níže uvedeného odůvodnění **s o u h l a s í m e** s vydáním změny stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost při výstavbě nové budovy s téměř nulovou spotřebou energie „PD – Výstavba zázemí SDH Cheb – Háje – úprava“ v případě, že byla žádost o vydání změny stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost podána **do 30.06.2024**

Předložená projektová dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost při výstavbě nové budovy s téměř nulovou spotřebou energie „PD – Výstavba zázemí SDH Cheb – Háje - úprava“ vypracovaná 02/2024, Ing. Milanem Oplíštěm, autorizovanou osobou ČKAIT č. 0601626, navrhuje pro stavebníka Město Cheb, se sídlem náměstí krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb, IČ: 002 53 979, pro změnu stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost budovy jiného druhu (zázemí SDH) s téměř nulovou spotřebou energie v katastrálním území Háje u Chebu č. [636576], parcelní č. 150/1.

Stavebník splňuje při výstavbě nové budovy s téměř nulovou spotřebou energie dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona požadavky na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie, které jsou stanoveny vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov (dále jen „vyhláška“).

Hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v ustanovení § 3 odst. 1 písm. a), b), a d) vyhlášky, tj. primární energie z neobnovitelných zdrojů, celková dodaná energie za rok a průměrný součinitel prostupu tepla, nejsou vyšší než referenční hodnoty ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu, tak jak požaduje ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky. Původní žádost o vydání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, byla podána dne 25.02.2022.

Tyto skutečnosti jsou doloženy průkazem energetické náročnosti (dále jen „průkaz“) č. evidenční 604938.1 ze dne 20.08.2024, kterým byl nahrazen původní průkaz č. evidenční 604938.0 ze dne 14.06.2024. Oba průkazy zpracoval energetický specialista Ing. Miroslav Urban, Ph.D., držící oprávnění MPO č. 1523 ke zpracovávání průkazů.

Navrhovaná regulace otopné soustavy splňuje požadavky § 7 odst. 4 písm. a) zákona a vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům.

S pozdravem

v z. Ing. Radka Sieberová
vedoucí oddělení správního řízení

Ing. Jitka Krausová
ředitelka územního inspektorátu